

ZONAS COMUNES

- URBANIZACION
 - Piscina comunitaria en zonas comunes con aseos y vestuarios accesibles.
 - Amplias zonas verdes de estancia y de solárium.
 - Zonas de juegos infantiles.
 - Aparcamiento para bicicletas.
 - Local comunitario.
 - Urbanización cerrada con conserjería y seguridad integral.
 - Cámaras de control en accesos y zonas comunes.
 - Portero electrónico en portal de acceso y viviendas.
 - Ascensores de última tecnología y seguridad
 - Ajardinamiento con especies vegetales de bajo consumo hídrico y autóctonas
 - Gimnasio comunitario equipado
 - Salón social / gourmet equipado

- FACHADAS
 - Cerramiento cerámico con aislamiento térmico y acústico.
 - Acabado exterior de prefabricado cerámico o de hormigón tintado.
 - Celosías en zona de lavaderos.

- CUBIERTAS
 - Cubierta plana de grava en áticos.
 - Cubierta vegetal y transitable en viviendas con acceso a terrazas de cubierta.

- REVESTIMIENTOS
 - Revestimiento de piedra en paramentos de núcleos de comunicaciones interiores.

- SOLADOS
 - Pavimento de piedra en acceso a bloques y zonas de circulación.
 - Solados exteriores de diferentes materiales antideslizantes: adoquín de piedra, pavimento cerámico o caucho para zonas infantiles.

- CARPINTERIA
 - Puertas de acceso peatonal y de garaje metálicas con cierre de seguridad.

INTERIOR VIVIENDA

- SOLADOS
 - Gres porcelánico imitación madera de primera calidad en salón, dormitorios y zonas de circulación.
 - Gres porcelánico en masa en zonas húmedas: cocina, baño y lavadero.
 - Tarima de madera de Iroko en terrazas y balcones.

- REVESTIMIENTOS

- Falso techo de placas de cartón yeso en techos con fosa perimetral para iluminación.
- Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales en salón, dormitorios y zonas de circulación.
- Paramentos de gres porcelánico en masa en zonas húmedas: cocina, baño y lavadero.
- Embocaduras de madera de Iroko en ventanas de fachada.

- CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio lacado texturizado en color, de primera calidad con rotura de puente térmico.
- Vidrios aislantes con cámara de aire, tratamiento solar y baja emisividad.
- Barandillas de vidrio laminado de seguridad con pasamanos de madera de Iroko.
- Contraventanas correderas de madera de Iroko en dormitorios.

- CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada blindada en doble color.
- Puertas de estancias de alta calidad con acabado semilaca, herrajes ocultos y manillas de acero inoxidable.
- Armarios modulares con acabado exterior de semilaca, herrajes ocultos, interiores de melamina

- AISLAMIENTOS

- Lámina anti-impacto para aislamiento acústico bajo solados.
- Aislamientos de alta resistencia en cubiertas y fachadas.
- Vidrios aislantes con cámara de aire.

DOTACIÓN DE INSTALACIONES

- TELECOMUNICACIONES Y AUTOMATIZACIÓN

- Televisión vía satélite y terrestre.
- Instalación de Internet con fibra óptica.
- Tomas de USB, datos, televisión y voz en salón, cocina y dormitorios.
- Preinstalación de domótica

- INSTALACION ELECTRICA/ILUMINACION

- Videovigilancia en zonas comunes, accesos y aparcamiento.
- Detectores de presencia para encendido de iluminación en zonas comunes de acceso a las viviendas.
- Cuadro eléctrico con elementos de protección de primera calidad separado por circuitos para distintos usos.
- Iluminación led de bajo consumo.
- Equipamiento completo de electrodomésticos en cocinas (microondas, frigorífico, lavavajillas, lavadora)

- CLIMATIZACION

- Instalación de climatización de todas las estancias mediante aerotermia.
- Control de temperatura en cada dormitorio y salón.

- FONTANERÍA Y ACS

- Tuberías de distribución de agua en polietileno y bajantes sanitarias de PVC insonorizado.
- Producción de agua caliente sanitaria por aerotermia.

- CALIFICACION ENERGÉTICA

- Calificación energética del edificio tipo A.